

Charte d'engagements des professionnels de la rénovation énergétique



SOMMAIRE

1. Engagements du professionnel	4 -
/ Conditions d'affiliation du professionnel	4 -
❖ Conditions générales	4 -
❖ Conditions d'affiliation spécifiques	4 -
/ Commercialisation éthique des services	4 -
/ Si le professionnel exerce en copropriété	5 -
/ Gestion des délais	5 -
/ S'engager dans une logique partenariale avec les Plateformes	5 -
/ Travailler en « mini-groupement » pour la rénovation globale	6 -
❖ Qu'est-ce qu'un « mini-groupement » ?	6 -
❖ Les familles de travaux concernées.....	6 -
❖ Les engagements du « mini-groupement »	6 -
/ Engagements de Mon Accompagnateur Rénov' : MAR	7 -
2. Engagements des Plateformes	8 -
/ Mettre en avant la rénovation énergétique et ses acteurs	8 -
3. Engagements entre Plateformes et partenaires (CAPEB 17, FFB 17 et Odeys) ..	9 -
/ Administrer la charte d'engagements	9 -
/ Engagements spécifiques entre Plateformes et partenaires	10 -
Annexe 1 : Gouvernance de la charte d'engagements	11 -
Annexe 2 : Process de qualification et traitement des litiges pros <-> usagers	11 -
Annexe 3 : Présentation des cas pouvant amener l'exclusion d'un professionnel .	12 -

Préambule

Cette charte est conclue entre les Plateformes de la Rénovation Énergétique (PTRE) CARO Rénov', Rénov' Info Service et Plateforme Rochelaise de Rénovation Énergétique et les professionnels de la rénovation énergétique et de l'adaptation au logement.

Les Plateformes sus-citées sont référencées comme Espaces Conseil France Rénov'. Elles délivrent une mission de service public d'accompagnement à la rénovation énergétique et l'adaptation au logement pour les territoires suivants :

- Communauté d'Agglomération Rochefort Océan / CARO Rénov'
- Communautés de Communes Aunis Sud, Aunis Atlantique et Vals de Saintonge Communauté / Rénov' Info Service
- Communauté d'Agglomération de La Rochelle / Plateforme Rochelaise de Rénovation Énergétique.

La loi Climat et Résilience, promulguée le 24 août 2021, a entériné la création d'un service public de la rénovation ainsi que la création d'accompagnateurs dédiés (article 164). Ceci a permis la création de PTRE, services publics de la rénovation énergétique, sur les territoires.

Les Plateformes se posent en guichets uniques neutres et gratuits de la rénovation énergétique de l'habitat privé et de l'adaptation au logement.

Elles visent à faciliter les démarches des particuliers et des copropriétés lors de chaque étape de leur projet de rénovation, en favorisant la mise en relation avec des professionnels Reconnus Garants de l'Environnement (RGE).

Les 3 PTRE ont pour ambition de massifier les chantiers de rénovation énergétique performante et de niveau BBC Rénovation¹, favoriser le recours aux matériaux biosourcés et développer le recours aux énergies renouvelables.

Elles s'engagent à soutenir l'activité locale du secteur du bâtiment par une simplification des démarches et une identification pour le grand public des professionnels de qualité.

Les services des Plateformes s'adressent aux 356 000 habitants des territoires sus-cités. Services publics, les Plateformes veillent à proposer une équité dans l'accompagnement des particuliers, quel que soit leur lieu de résidence, de revenu ou de leur autonomie dans la gestion et le suivi de leur projet.

Les Plateformes accompagnent et informent les particuliers de manière neutre et indépendante. L'activité de commerce ne relève pas des compétences des Plateformes.

¹ Bâtiment Basse Consommation soit, en moyenne, une consommation maximum fixée à 80kWh/m2/an. Plus d'information: <https://www.effinergie.org/web/labels/renovation>

1. Engagements du professionnel

/ Conditions d'affiliation du professionnel

❖ Conditions générales

- Etre à jour des assurances Responsabilité Civile professionnelle (assurance responsabilité civile générale et assurance responsabilité décennale L241-1 code des assurances) et des assurances spécifiques liées à son activité
- Ne pas être en situation de faillite personnelle, ne pas être admis au redressement judiciaire sans justifier d'une habilitation à poursuivre d'une activité.
- Etre inscrit au registre du Commerce et des Sociétés ou à la Chambre des Métiers et de l'Artisanat
- Avoir son siège social sur l'une des communes appartenant aux Plateformes Territoriales de Rénovation Energétiques signataire de la charte

❖ Conditions d'affiliation spécifiques

- Disposer d'une ou plusieurs qualifications « RGE Travaux » ou « RGE Etudes » en cours de validité, et ce en lien avec les prestations proposées à la clientèle pour les artisans
- Etre inscrit auprès de l'Ordre des Architectes pour les architectes
- Justifier d'un agrément Mon Accompagnateurs Rénov' (MAR) pour les entreprises intervenant dans le domaine de la rénovation énergétique globale
- Justifier d'un label spécifique tel que « HandiBat - Silverbat », « Les Pros de l'accessibilité » ou tout autre label ou certification permettant de justifier les compétences de l'entreprise dans le domaine de l'adaptation et de l'accessibilité au logement.

/ Commercialisation éthique des services

- S'engager à se déplacer sur le chantier avant toute remise de devis
- S'engager à respecter le formalisme des devis, note de dimensionnement (certains systèmes de chauffage) et factures afin de faire apparaître les informations nécessaires à l'obtention des aides à la rénovation énergétique et les conditions d'utilisation des certificats d'économie d'énergie
- Réaliser les travaux dans le respect des règles de l'art (DTU, avis technique ...)
- Installer des matériaux ou équipements qui répondent aux critères de performance demandés par le client ou qui sont préconisés par un audit énergétique ou une visite technique réalisés dans le cadre de l'accompagnement par la Plateforme du territoire le cas échéant
- Communiquer de façon claire auprès du particulier sur l'ajout de travaux supplémentaires, créer de nouveaux devis et de nouvelles factures le cas échéant
- Employer un personnel salarié ou sous-traitant qualifié et déclaré auprès du particulier. S'assurer que les sous-traitants répondent aux engagements de la présente charte

- S'engager, tant que faire se peut, à solliciter prioritairement les entreprises signataires de cette présente charte afin de réaliser un lot de travaux tel que défini par le particulier
- Quand c'est possible, s'engager à proposer une option de devis avec un matériau biosourcé
- S'engager à réaliser un procès-verbal de réception de l'ouvrage avec le particulier
- Aider à la définition du projet du particulier en l'amenant vers la rénovation énergétique globale
- Avertir des éventuelles contraintes liées au chantier à réaliser

/ Si le professionnel exerce en copropriété

Prendre connaissance du contenu des cahiers des charges² produits par l'Agence Parisienne du Climat (APC) et réalisés en concertation avec les professionnels pour les prestations suivantes, et en les citant comme critères de qualité :

- Référentiel « Réalisation du Diagnostic Technique Global (DTG) »
- Cahier des charges « maîtrise d'œuvre : rénovation architecturale et énergétique de copropriété » ;
- Cahier des charges « Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage ».

/ Gestion des délais

- S'engager à réaliser une visite au maximum 15 jours ouvrés après la prise de contact avec le particulier
- S'engager à remettre un devis au maximum 15 jours ouvrés après la visite réalisée au domicile du particulier
- Dans le cas d'audits énergétiques, s'engager à remettre son devis à jour au maximum un mois après la restitution de l'audit au particulier

NB: En cas d'impondérable empêchant le professionnel de respecter ces délais, le professionnel s'engage à informer le particulier le plus tôt possible, en précisant le délai envisagé

/ S'engager dans une logique partenariale avec les Plateformes

- Participer chaque année à au moins une animation réalisée par l'une des trois Plateformes,
- Chaque année, répondre à au moins un sondage proposé par les Plateformes (ex: retour d'expérience sur les animations, retours terrain, participation etc),
- S'engager à suivre la veille concernant les matériaux biosourcés proposée par les Plateformes,
- Communiquer auprès de l'une des Plateformes à l'initiative de cette charte toute mise à jour de ses coordonnées ainsi que tout changement de situation (changement d'adresse, numéro de SIRET, perte ou obtention d'une qualification RGE, changement de statut et/ou de situation administrative ...),

² ressources accessibles sur le site web <https://www.coachcopro.com/ressources>

- Informer ses clients de l'existence de la Plateforme référente sur leur territoire et encourager au plus tôt ces derniers à la solliciter en s'appuyant sur les flyers de présentation disponibles,
- Accepter que le conseiller de la plateforme accompagnant le particulier dans son projet puisse faire des préconisations de travaux et une estimation globale et approximative des coûts de travaux en amont de la visite de l'entreprise,
- En cas de désaccord sur les préconisations de travaux, contacter en priorité le conseiller plateforme afin d'analyser le différend, de convenir avec lui d'une solution consensuelle et revenir vers le client en conséquence.

/ Travailler en « mini-groupement » pour la rénovation globale

❖ Qu'est-ce qu'un « mini-groupement » ?

Un « mini-groupement » est constitué d'une ou plusieurs entreprises certifiées RGE en leur nom propre et signataire de la charte « pros de confiance » pouvant intervenir sur des chantiers de rénovation énergétique comprenant au moins 2 familles de travaux (décrites ci-dessous).

Le « mini-groupement » répond aux attentes des maîtres d'ouvrage qui souhaitent réaliser des rénovations multi-postes avec une attention particulière sur l'interfaçage des postes ; liaison ouvertures / isolation des murs par exemple. L'objectif étant de faciliter la réalisation des chantiers tout en améliorant le résultat final (étanchéité, cohérence, performance globale,...).

Le « mini-groupement » tel que décrit dans cette charte ne constitue pas un groupement avec cotraitance au sens juridique du terme. Il s'agit d'une expérimentation locale pour simplifier le parcours de l'usager et l'intervention des professionnels mais chaque entreprise reste responsable des postes de travaux sur lesquels elle s'engage.

❖ Les familles de travaux concernées

Le « mini-groupement » d'entreprises proposent des travaux multi-postes parmi au moins 2 des familles suivantes :

- Isolation des parois opaques (murs, sol, toiture)
- Système de chauffage
- Production d'énergie renouvelable / eau chaude sanitaire / VMC
- Menuiserie / ouvertures

❖ Les engagements du « mini-groupement »

Le « mini-groupement » d'entreprises vise à faciliter la réalisation des chantiers multi-postes tout en proposant des solutions cohérentes et optimisées entre les différents postes de travaux. Pour cela, il s'engage à :

- ✓ **Indiquer un interlocuteur unique** : porte d'entrée du « mini-groupement », il s'agira d'une personne physique dont les coordonnées seront diffusées sur l'annuaire des pros. Cette personne sera le contact privilégié du maître d'ouvrage,
- ✓ **Réaliser une visite de chantier commune** pour tous les postes envisagés par le maître d'ouvrage ou si ce n'est pas possible, les visites devront être réalisées dans un

délai de 7 jours : *cette visite permettra de faire se rencontrer les professionnels qui interviendront sur le chantier et de proposer des solutions techniques optimisés,*

- ✓ **Remettre une offre financière et technique commune** : *par mail, par courrier ou lors d'un RDV en présentiel par l'interlocuteur unique (décrit ci-dessus),*
- ✓ **Mettre en place des solutions techniques avec le souci d'optimiser l'interfaçage des postes** : *en réalisant une réunion de début de chantier si cela est jugé nécessaire, en veillant à traiter l'étanchéité à l'air lorsque que les travaux le nécessite (perçement de paroi, liaisons dormant / ITI, ...),*
- ✓ **Proposer un planning d'intervention prévisionnel une fois l'offre acceptée par le maître d'ouvrage** : *avec l'objectif de simplifier le parcours de l'utilisateur, les entreprises s'organiseront en amont pour proposer des dates d'intervention cohérentes avec le chantier,*
- ✓ **Participer dans un délai de 12 mois suivant la constitution du « mini-groupement » à l'une des formations d'une demi-journée** proposée gratuitement par l'un des territoires et présentant les enjeux de la rénovation multi-postes ou pouvoir justifier de formation sur ce sujet réalisée par ailleurs.

/ Engagements de Mon Accompagnateur Rénov' : MAR

Depuis le 1^{er} janvier 2024, les usagers souhaitant bénéficier de MPR « parcours accompagnés » doivent être accompagnés par un MAR. Afin d'aider les particuliers à identifier les MAR privés implantés sur le territoire de la charte, une rubrique dédiée va être créée et permettra depuis l'annuaire en ligne de les contacter.

Les structures souhaitant être identifiées en tant que tel, s'engagent à :

- Tenir informées les plateformes sur les dossiers accompagnés en tant MAR,
- Identifier un interlocuteur et un numéro de téléphone qui sera le contact des demandeurs dans le cadre de la mission MAR,
- Informer les usagers sur le délai de traitement (visite à domicile) avant la validation du devis,
- Mobiliser les aides locales (PIG, OPAH, aide « bas carbone »,...),
- Informer les usagers accompagnés de l'existence du réseau « pros de confiance ».

2. Engagements des Plateformes

/ Mettre en avant la rénovation énergétique et ses acteurs

- Faciliter la mise en relation du professionnel avec le particulier
- S'engager à présenter les professionnels signataires via un annuaire permettant au particulier d'identifier leur proximité géographique. Le mode de présentation mettra en relief les techniques/matériaux spécifiques de chacun (ex: pose d'isolants biosourcés, travail en copropriété, énergies renouvelables...),
- S'engager à accompagner le particulier dans ses demandes de subventions (nationales, locales, spécifiques),
- Assurer une communication via les canaux mobilisables (site web, réseaux sociaux...) pour que le grand public ait des informations claires sur les subventions mobilisables pour la rénovation énergétique,
- S'engager à réaliser des enquêtes de satisfaction auprès des particuliers qui permettront d'évaluer la qualité de leur parcours d'accompagnement ainsi que les points de la présente charte,
- Valoriser le travail des professionnels à l'intention du grand public via la création de contenu promotionnel de la rénovation énergétique et sa publication (site web, presse, vidéo...),
- S'engager à proposer des animations trimestrielles sur les territoires portant sur la performance énergétique du logement, promotion des isolants biosourcés et des énergies renouvelables,
- Se rendre disponible pour répondre aux besoins des professionnels signataires et adapter le contenu d'animations et sujets d'actualité aux attentes de ces derniers,
- Remettre aux professionnels un kit de présentation des Plateformes à destination des particuliers,
- A la demande du professionnel, s'engager à venir ponctuellement à sa rencontre dans ses locaux en fonction des disponibilités des parties.

/ Valorisation des « mini-groupements » par les plateformes

- Créer une catégorie « mini-groupement » où les usagers pourront savoir quels postes de rénovation sont proposés par ce dernier et comment prendre contact avec lui via l'interlocuteur privilégié,
- Décrire dans un article le rôle du « mini-groupement » et l'intérêt de les solliciter,
- Orienter les usagers après un accompagnement par les plateformes vers ces solutions,
- Proposer des formations aux professionnels constitués en « mini-groupement » sur les sujets liés à l'étanchéité à l'air, la rénovation globale multi-postes,...
- Organiser des visites de chantier à destination des habitants pour montrer l'exemplarité des projets réalisés.

3. Engagements entre Plateformes et partenaires (CAPEB 17, FFB 17 et Odeys)

/ Administrer la charte d'engagements

L'annexe 1 présente le schéma de gouvernance de la charte d'engagements.

Sur une base annuelle, se réunir en instance afin d'évaluer les retours sur la charte d'engagements.

Si nécessaire, un travail de réécriture sera initié, validé en instance et proposé au vote des élus des membres de l'instance (Plateformes, CAPEB17, FFB17, Odeys).

Les retours provenant des parties prenantes suivantes seront considérés :

- professionnel signataire de la charte d'engagements
- usager de l'une des trois Plateformes
- membre de l'instance

Le professionnel partenaire et ses représentants seront informés des modifications de la charte d'engagements pour ajustements éventuels. Dès lors que ces modifications sont validées, le professionnel s'engage à les appliquer dès lors qu'elles concernent ses engagements.

L'annexe 2 présente le process de qualification d'un litige professionnel / particulier par une Plateforme.

L'annexe 3 présente les litiges considérés par l'instance et leur niveau de gravité.

Seuls les litiges dont le niveau de gravité est de 1 ou 2 provoquent la convocation de l'instance de suivi.

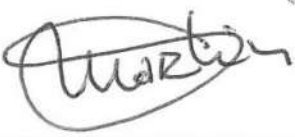

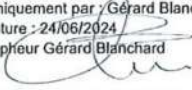


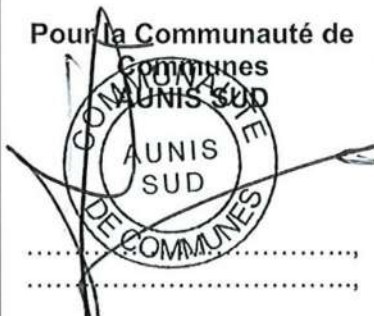

Si un cas d'exclusion provisoire d'un professionnel est invoqué par une Plateforme, l'instance de suivi devra être convoquée sous un mois afin de statuer d'une réponse à donner.

Le professionnel qui souhaite se désengager de la présente charte doit le signifier par écrit à la Plateforme de son territoire.

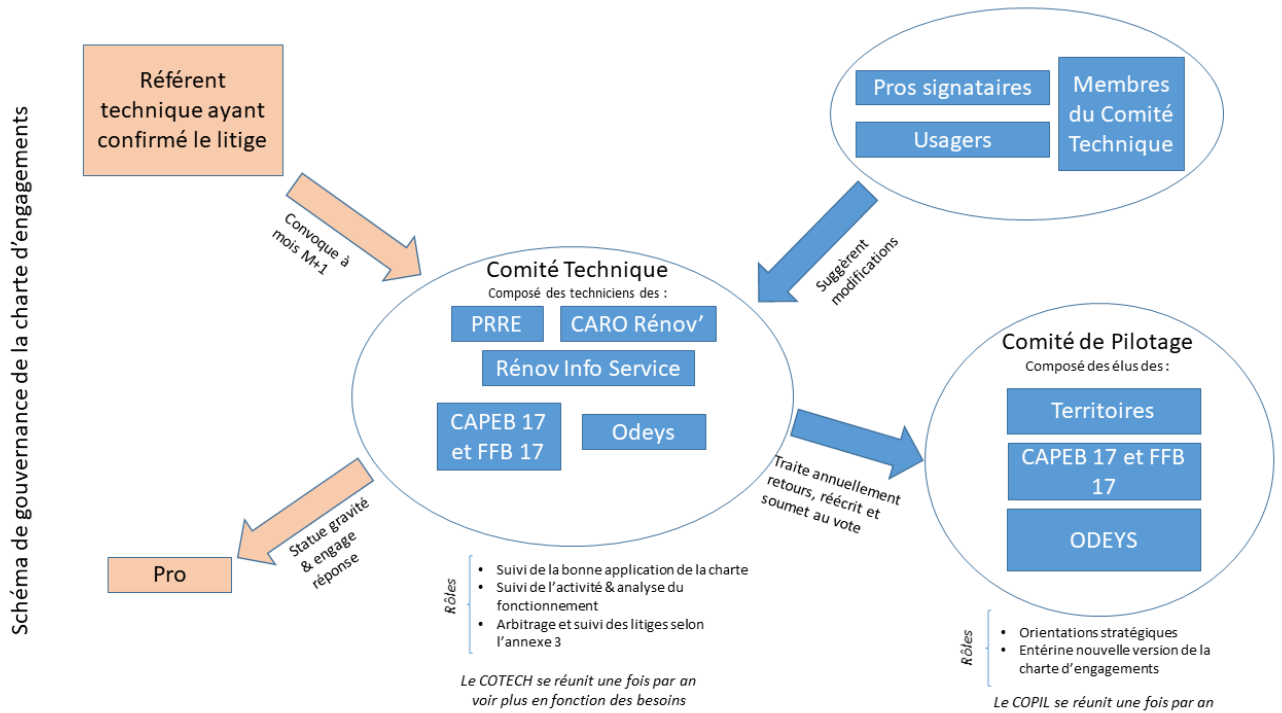
/ Engagements spécifiques entre Plateformes et partenaires

- Faire connaître les Plateformes et leur travail sur les territoires concernés,
- Échanger régulièrement sur les sujets liés à la rénovation énergétique et repérer les freins aux actions de rénovation énergétique,
- Capitaliser les bonnes pratiques du territoire, valoriser les opérations exemplaires de rénovation énergétique et mettre en avant les professionnels signataires,
- Réaliser un travail de veille afin de permettre l'acculturation ou la mise à jour des connaissances des professionnels signataires,
- Pour les Plateformes, faire connaître les offres de formation locales portées par les partenaires,
- Porter ensemble des actions ciblant les enjeux importants en rénovation énergétique (développement de l'offre biosourcé, des énergies renouvelables...).

Fait à, le / /

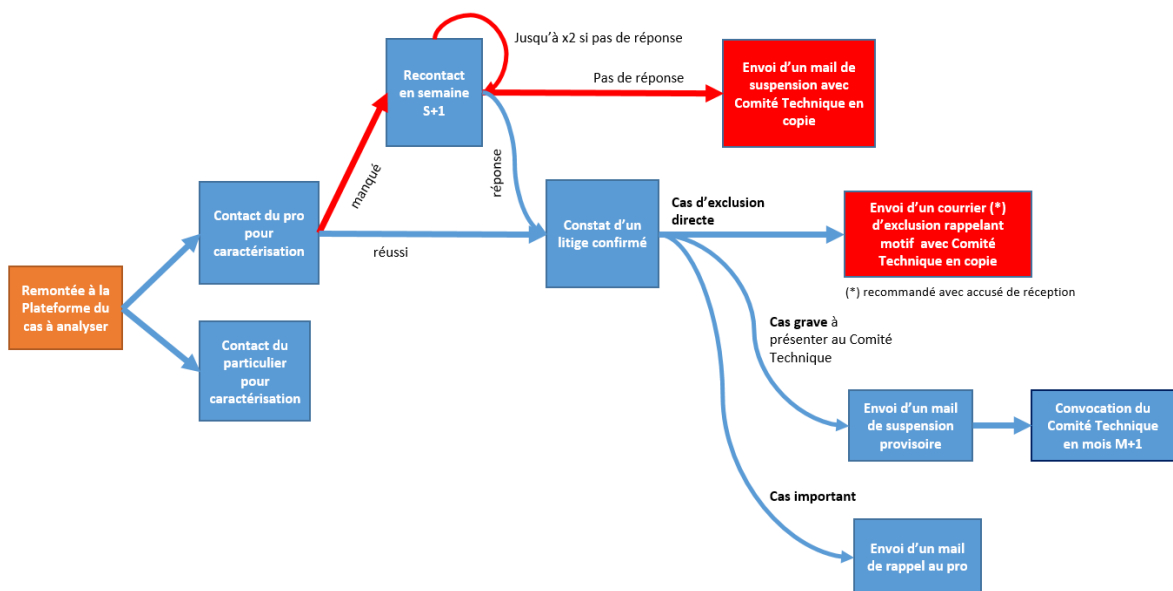
<p>Pour la FFB 17</p> <p>.....</p> <p>Président</p>	<p>Pour la CAPEB 17</p>  <p>.....</p> <p>Présidente</p>	<p>Pour ODEYS</p>  <p>.....</p> <p>Président</p>
<p>Pour la Communauté d'Agglomération de La Rochelle,</p> <p>Signé électroniquement par : Gérard Blanchard Date de signature : 24/06/2024 Qualité : Paraphéur Gérard Blanchard</p>  <p>.....</p> <p>.....</p>		<p>Pour la Communauté d'Agglomération de Rochefort Océan,</p>  <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>Pour la Communauté de Communes AUNIS ATLANTIQUE</p> <p>Le Président,</p> <p>Jean-Pierre SERVANT</p>  <p>LE 04/07/2024</p>	<p>Pour la Communauté de Communes AUNIS SUD</p>  <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>Pour la Communauté de Communes VALS DE SAINTONGE COMMUNAUTE</p>  <p>le 31.07.24</p>

Annexe 1 : Gouvernance de la charte d'engagements



Annexe 2 : Process de qualification et traitement des litiges

pros <-> usagers



Annexe 3 : Présentation des cas pouvant amener l'exclusion d'un professionnel

	Exemple concret (si nécessaire)	Niveau de gravité 1 : excluant 2 : grave 3 : important	Action de la Plateforme	Action du Comité Technique (COTECH)
L'entreprise partenaire ne respecte plus les critères d'affiliation de la charte	<i>Assurances ou certificats RGE expirés, faillite ...</i>	1	-Si pas RGE, demande de preuve de dépôt en cours -Sinon, courrier (*) d'exclusion directe	
L'entreprise partenaire a eu de graves atteintes à la commercialisation de ses services	<i>Pas de visite de la partie à rénover</i>	2	-Envoi d'un mail de suspension directe de l'entreprise -Présentation du cas en Comité Technique	-envoi d'une info de mise en garde -si récidive dans l'année ou année N+1, envoi d'un courrier (*) d'exclusion
	<i>conseil erroné manifeste sur les aides</i>	1	-Envoi d'un mail de suspension directe de l'entreprise -Présentation du cas en Comité Technique	-Envoi d'une info de mise en garde -Si récidive dans l'année ou année N+1, envoi d'un courrier (*) d'exclusion
	<i>Sous-traitance non déclarée d'un lot éligible aux subventions</i>	1	-Envoi d'un mail de suspension directe de l'entreprise -Présentation du cas en Comité Technique	-Envoi d'une info de mise en garde -Si récidive dans l'année ou année N+1, envoi d'un courrier (*) d'exclusion

L'entreprise partenaire n'informe pas de l'existence d'une Plateforme sur son territoire		3	Envoi d'un mail de à l'entreprise rappelant cet engagement	
L'entreprise partenaire ne vient à aucun événement proposé par la Plateforme, ni ne répond à aucun sondage		2	-Envoi d'un mail rappelant cette obligation au pro tous les 6 mois - Si aucune participation sous 12 mois suite au premier rappel, envoi d'un courrier (*) d'exclusion directe	
L'entreprise partenaire n'a pas une démarche commerciale en phase avec la volonté des Plateformes	<i>Cas répétés d'incohérences de propositions techniques ne permettant pas de s'intégrer dans une rénovation performante</i>	2	-Envoi au pro d'un mail de rappel au motif de l'inadéquation avec le travail des Plateformes -Présentation du cas en Comité Technique	-Envoi d'une info de mise en garde -Si plusieurs cas dans l'année ou en année N+1, envoi d'un courrier (*) d'exclusion

(*) courrier recommandé avec accusé de réception